

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.136.457-7	Nº da Guia 00	Contribuinte LUIZ ARMANDO PEREIRA DA SILVA E OUTR			
Endereço ETR DO GALEAO, 01463, LOT 2 PAL 2947 JARDIM GUANABARA		Cod.Lograd 050294	Trecho 006	Cod.Bairro 099	Reg.Fiscal B
		Idade 1973	Tipologia LOJA		Posição FRENTE
				Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 244	Valor por m² (R\$) 4.913,72	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,80	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 959.158,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 23.979,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 23.979,00	TCL a Pagar (R\$) 1.189,00	Total do Exercício (R\$) 25.168,00
---------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.136.457-7
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 23.406,24

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.136.457-7	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 23.406,24
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81600000234.4 06243659202.6 40207310240.0 00011364571.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.136.457-7
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 2.516,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.136.457-7	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.516,80
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81600000025.6 16803659202.5 40207310240.0 10011364571.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107113645774